



# Immobilienkompetenz hoch zwei

**ELP HAUSVERWALTUNG**  
IMMOBILIEN - VERWALTUNGS GMBH



**ERTZ & LEHNEN**  
IMMOBILIEN

*Ihr Makler*  
IVV



Das Team der ELP GmbH



# Das Beste für Ihre Immobilie



Das Team der Ertz & Lehnen GmbH

**ELP HAUSVERWALTUNG**   
IMMOBILIEN - VERWALTUNGS GMBH

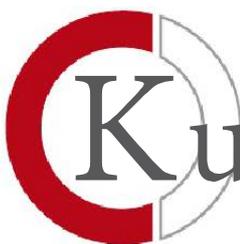
## Know-how in der Immobilienverwaltung

Für die Verwaltung von Immobilien im Kreis Bernkastel-Wittlich, Daun, Schweich und Trier gibt es eine kompetente Adresse: die ELP Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH in Wittlich. Seit 1974 verwalten unsere mittlerweile sieben Immobilienspezialisten – darunter ein Immobilienwirt, ein Versicherungswirt und zwei Betriebswirte – mit großem Know-how und mittlerweile 40 Jahren Erfahrung WEG- und Mietobjekte und erstellen Ihre Nebenkostenabrechnungen. Zurzeit betreut die ELP Hausverwaltung unter Leitung der Geschäftsführer Helmut Ertz und Wilfried Lehnen rund 1.000 Wohn- oder Gewerbeeinheiten in mehr als 100 Objekten.

 **ERTZ & LEHNEN**  
IMMOBILIEN *Ihr Makler* 

## Verkauf und Vermietung von Immobilien

Das seit dem 1.12.2010 unter Ertz & Lehnen GmbH firmierende Unternehmen ist seit 1970 äußerst erfolgreich als Makler von Immobilien tätig. Als regionaler Spezialist verkauft unser Team alle Arten von Immobilien im Raum Eifel-Mosel-Hunsrück und übernimmt die professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerberäumen für die Firma ELP Hausverwaltung sowie für Vermieter. Dazu gehört auch die Erstellung aktueller und rechtssicherer Mietverträge auf Basis neuester Gesetze und der aktuellen Rechtsprechung.

 Christoph  
**Kutscheid**  
RECHTSANWALT

Händelstraße 1 | 54516 Wittlich  
Telefon: 0 65 71 / 95 59 - 0 | Telefax: 0 65 71 / 95 59 - 29  
info@rechtsanwalt-kutscheid.de | www.rechtsanwalt-kutscheid.de

## Ihr gutes Recht aus einer Hand

Fachanwalt für: • **Arbeitsrecht**  
• **Familienrecht**  
• **Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht**

Schwerpunkt: • **Verkehrsrecht**



Historischer Marktplatz von Wittlich



Geschäftsadresse ELP / Ertz & Lehnen  
in der Trierer Str. 16–18, Wittlich



## Umfassende Serviceleistungen

Die beiden Unternehmen ELP und Ertz & Lehnen arbeiten eng zusammen und bieten daher eine breite Palette an Serviceleistungen an. Vom einfachen Wohngebäude bis hin zum großen Gewerbekomplex übernehmen wir sowohl Verwaltungs- als auch Makleraufgaben. Wir sind Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. und engagieren uns im Gutachterausschuss für den Bezirk Westeifel-Mosel.



## Perfekte Lage

Im Herzen von Wittlich – am Pariser Platz – bieten wir unseren Immobilienkunden die beste Verkaufslage der Stadt und unseren Hausverwaltungskunden einen zentralen Standort, sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto gut erreichbar.

Unsere Kunden können jederzeit ohne großen Zeitverlust »mal eben so reinschauen«. Das ermöglichen kurze Anfahrtswege und mehr als 500 gebührenfreie Parkplätze, die fußläufig in nur 2 Minuten erreichbar sind. Zu einem Besuch bei uns laden auch unsere großzügig gestalteten Schaufenster mit den aufmerksamkeitsstark präsentierten Immobilienangeboten ein.

... unser Service ist eine starke Leistung

**Erbes & Ertz** GbR  
**Hausmeister-Team**

**Das Team für fast alle Arbeiten im und um das Haus herum!**

Gottlieb-Daimler-Str. 12 · 54516 Wittlich · Tel. 06571- 9009303  
info@hausmeister-ertz.de · www.hausmeister-ertz.de

*Maler Mechtel und der graue Alltag ist gestrichen!*

**MALERBETRIEB**

- Maler-, Tapezier- & Lackierarbeiten,
- Wisch- und Lasurarbeiten,
- Spachtel- und Glättetechniken
- Moderne Raumgestaltung
- Fassadenrenovierung & Fassadengestaltung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Fachgerechte Schimmel- & Pilzsanierung
- Bodenbelagsarbeiten

Mechtel Malerbetrieb  
Inh.: Marc Bauer e.K.  
Bornweg 6  
D-54516 Wittlich  
Tel.: +49 (0)6571 4277  
Fax: +49 (0)6571 4475  
bauer@maler-mechtel.de  
www.maler-mechtel.de



Eigentümerversammlung

## Immobilienverwaltung

Die ELP Hausverwaltung kümmert sich sorgfältig um alle Belange rund um die Verwaltung einer Immobilie – von der Erstellung der Abrechnungen und Wirtschaftspläne bis zur Durchführung der Eigentümerversammlung und Umsetzung der getroffenen Beschlüsse. Die Abrechnungen erstellen wir in kaufmännischer Weise nach den Grundsätzen einer ordnungsgemäßen Buchführung.

Als kostenlose Zusatzleistung erhalten unsere Vermieter vorbereitete Betriebskostenabrechnungen für die Abrechnung mit ihren Mietern sowie einmal jährlich eine Bescheinigung über die abgeführte Kapitalertragssteuer.

Auf Wunsch erstellen wir auch Bescheinigungen nach § 35a Einkommensteuergesetz über haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen.



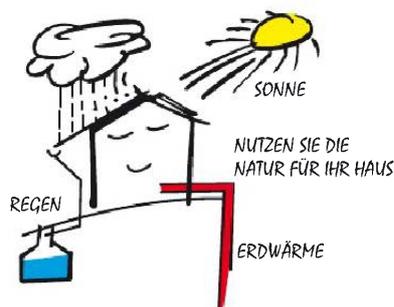
### Kaufmännische Leistungen

- Verbuchen sämtlicher Geldeingänge und Geldausgänge
- Monatliche Sollstellung von Hausgeldbeiträgen
- Bearbeiten von Lastschriftbuchungen
- Überwachen von Zahlungseingängen
- Mahnen, ggf. Einleiten von Klagen bei Zahlungsrückstand
- Verwalten und Disponieren von Geldmitteln auf Girokonten, Festgeld- und Sparkonten
- Rechnungskontrolle
- Anweisen und Veranlassen von Zahlungen
- Bearbeiten von Gehaltszahlungen einschließlich Lohnbuchhaltung
- Errechnen und Abführen von Lohnsteuer, Sozialabgaben, vermögenswirksamen Leistungen
- Erstellen der erforderlichen Meldungen an Finanzamt, Krankenversicherung, Sozialversicherungsträger, Berufsgenossenschaft
- Errechnen und Anfordern von beschlossenen Sonderumlagen
- Erstellen von Wirtschaftsplänen, Abrechnungen
- Veranlassen von Heizkostenabrechnungen
- Erfassen von Verbrauchswerten (Heizölbestand, Wasser-/Stromverbrauch)
- Kennen und Beachten von Lohn-/Einkommenssteuer-/Umsatzsteuergesetz, Abgabenverordnung, Grundsteuergesetz etc.

**Hans Assmann**

**Heizung - Sanitär - Klima**

Kompetenz seit 1949



- Badgestaltung und Sanierung
- seniorengerechte Haustechnik
- Sanierung der Wärmeversorgung
- Kundendienst und Notdienst für Heizung, Sanitär Klima, Lüftung
- do-it-yourself Materialverkauf

## Das sieht der Eigentümer

- Wirtschaftsplan • Hausgeldabrechnung • Eigentümerversammlung • Vorort-Betreuung von Eigentümern und Mietern zusammen mit Hausmeistern und Handwerkern • Rundschreiben • Aushänge • Individuelle Leistungen wie Beratung und Information
- Mitwirkung bei Wohnungsverkäufen

## Das sehen die Verwaltungsbeiräte

- Veranlassen von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Preisfragen, Ausschreibungen, Erstellen von Preisspiegeln, Beratung, Auftragsvergabe, Rechnungskontrolle) • Belegprüfung • Vorbereitung der Eigentümerversammlungen • Ortstermine • Beitragsgespräche • Korrespondenz und Verträge • Maßnahmen zur Einhaltung der Hausordnung • Mahnwesen bei Zahlungsverzug von Hausgeld

## Diese Leistungen sieht der Eigentümer nicht

### Technische Leistungen

- Vorbereiten und Veranlassen von Handwerkerangeboten, Ausschreibungen, Angebotsspiegeln
- Nachhalten von Terminen (Angeboten, Auftragsausführung, Mängelrügen, Gewährleistungsansprüchen)
- Einweisen und Einarbeiten der Hausmeister
- Beschaffen öffentlich-rechtlicher Genehmigungen
- Abschluss von Wartungs- und Versicherungsverträgen (Gebäude-, Gewässerschutz-, Glasbruch-, Haftpflichtversicherung, Aufzug-, Heizungs-, Pumpen- und Feuerlöscherverhaltung)
- Vorbereiten und Organisieren der regelmäßig wiederkehrenden sicherheitstechnischen Prüfungen (Aufzug, Öltank, Tiefgaragenlüftung, Rolltor, Heizung, Feuerlöscher, Brandschutz, Blitzschutz etc.)
- Bearbeiten von Schlüsselbestellungen und Schadensmeldungen bei Versicherungsfällen (z.B. Rohrbruch) einschließlich Unterstützung der Schadensbeseitigung durch Handwerker und Abrechnen mit Versicherung
- Vergeben/Überwachen von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen einschließlich Abrechnen
- Beauftragen von Sachverständigen
- Kennen und Beachten von z.B. AGB, BGB, WEG, Landesbauordnung, Betriebssicherheitsverordnung, Orts-, und Baumsatzung, Heizkostenverordnung, Heizanlagenverordnung, Feuerungsanlagenverordnung einschließlich der Durchführungsbestimmungen

### Allgemeine Verwaltung

- Korrespondenz mit Eigentümern
- Verhandeln mit Behörden, Eigentümern, Hausmeistern, Lieferanten
- Bearbeiten von Beschwerden, Verstößen gegen die Hausordnung
- Maßnahmen zur Fristwahrung oder zum Abwenden von Rechtsnachteilen für die Gemeinschaft
- Beraten von Eigentümern, Hausmeistern
- Abschluss von Verträgen (Wartungs-, Versicherungs-, Dienstleistungs-, Lieferverträge etc.)
- Terminabstimmung, Saalbestellung, Erstellen von Tagesordnung und Beschlussentwürfen zur Eigentümerversammlung
- Erstellen der Beschlussniederschrift und Beschluss-Sammlung
- Mitwirkung bei Gerichtsterminen, Beschlussanfechtungen, Hausgeldklagen
- Erteilen von Genehmigungen (Telefonate, Veräußerungen, Vermietungen, gewerbliche Nutzung)
- Ausbilden von eigenem Personal und Angestellten der Gemeinschaft (Hausmeister)
- Kennen und Beachten von z.B. WEG, BGB, HGB, ErbbaurechtsVO, GrundbuchO, Zwangsversteigerungsgesetz, ZPO, Insolvenzverordnung, Nachbarschaftsrecht

Quelle:  
BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.  
Schiffbauerdamm 8 | 10117 Berlin  
Telefon 0 30 / 308 729 17 | Telefax 0 30 / 308729 19  
service@bvi-verwalter.de | www.bvi-verwalter.de



schreinerei-hayer.de

Reparatur-Service  
Möbelwerkstatt  
Innenausbau  
Arztpraxen  
Küchen  
Treppen  
Fenster  
Türen  
Holzfußböden  
Badeinrichtung  
Innenarchitektur  
CORIAN® - Fachbetrieb

SCHREINEREI

**HAYER**

...bringt Holz  
in Form!



**sehr gut** ✓

Innungsfachbetrieb  
ausgezeichnet vom Kunden  
neutral überwacht durch



www.tischler-test.de



Grünwaldstraße 32

54516 Wittlich-Lüxem

Tel.: (06571) 6143

Fax.: (06571) 6843

info@schreinerei-hayer.de

www.schreinerei-hayer.de



Verkauf: Buchenstraße, Wittlich-Neuerburg



Verkauf: Vor Dreifallen, Gonzerath



Verkauf ETW: Unterm Afferberg 12 a, Wittlich



## Verkauf

Das Immobilienbüro Ertz & Lehnen bietet Ihnen einen maßgeschneiderten Service beim Verkauf von Häusern, Grundstücken, Gewerbeimmobilien oder Wohnungen. Zu unseren Leistungen gehören:

- Ermittlung eines marktgerechten Wertes Ihrer Immobilie
- Erörterung der Vermarktungschancen Ihrer Immobilie
- Erstellen eines ansprechenden Exposés
- Objektvermarktung, u. a. durch Annoncierung in namhaften Internetportalen, den Immobilienteilen der Tages- und Wochenzeitungen oder durch Aushang in 1A-Schaufenster
- Vor-Ort-Werbung durch Verkaufsschilder und Banner
- Abgleich Ihres Angebotes mit unserer Interessentenkartei
- Objektbesichtigung mit unseren Interessenten nach vorheriger Absprache
- Zielgruppengerechte Aufarbeitung und Erstellung der Verkaufsunterlagen
- Beschaffung verkaufsrelevanter Unterlagen bei Behörden, Architekten etc.
- Verkaufsorientierte Kundenansprache und Durchführung von Verkaufsterminen im Objekt
- Vertragsverhandlungen und Vorbereitung des Notartermins, ggf. auch eine Unterstützung der Kaufinteressenten bei Finanzierungsfragen
- Verkauf zum bestmöglichen Preis

**MEISTERBETRIEB**  
**Wilson**  
**Heizung - Sanitär**

Installateur- und Heizungsbaumeister  
 Christopher Wilson

Trierer Landstraße 2 · 54516 Wittlich  
 Tel.: 06571 29754 · Fax: 06571 1459223  
[www.heizungsbau-wilson.de](http://www.heizungsbau-wilson.de)

Ihr kompetenter Entsorgungspartner

Telefon: 0 65 08 91 72 0-0

**Containerdienst • Wertstoffannahme**

Verwertung von Baustellen- und Gewerbeabfällen,  
 Papier, Folien, Metallen und Holz



**Veolia Umweltservice West GmbH**  
 Wittlicher Straße 14 · 54523 Hetzerath

Ideen im Dienst der Umwelt  
[www.veolia-umweltservice.de](http://www.veolia-umweltservice.de)



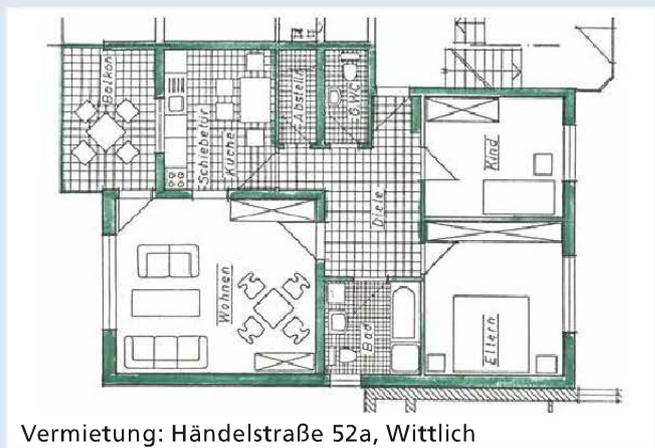


Verwaltung:  
Danziger Straße 61–63/65–67/69–71, Wittlich

## Vermietung

Ertz & Lehnen übernimmt für Sie die Vermietung von Wohnungen, Praxen, Ladenlokalen, Hallen und Büros. Unsere Tätigkeiten umfassen:

- Beratung über die zu erzielenden Mietpreise
- Exposéerstellung und Vermarktung
- Objektbesichtigung mit Interessenten
- Einholung von Selbstauskünften und Bonitätsprüfungen
- Erstellen rechtskonformer Mietverträge entsprechend den aktuellen Gesetzen und Verordnungen
- Objekt- und Schlüsselübergabe an den Mieter inklusive Übergabeprotokoll
- Abnahme des Objektes bei Auszug inklusive Schlüsselübergabe, Abnahmeprotokoll, Mängelliste
- Kostenvoranschläge für eventuelle Instandsetzungsmaßnahmen
- Beratung zu notwendigen Renovierungen und Verbesserungen (Home-Staging)



Vermietung: Händelstraße 52a, Wittlich



Wohnungsübergabe



Verkauf: Fünf-Familien-Haus in Wittlich

Planung · Verkauf · Montage

**FENSTER-TÜREN**  
**BIRLENBACH**

Wildbadstraße 2-6 | 56841 Traben-Trarbach | Tel.: 06541 5403  
www.fenster-birlenbach.de

**ELS** Lift-Service-GmbH

Aufzugswartung,  
Umbau und Neubau

Tele: 06502/996603  
Fax: 06502/995979

E-Mail [els-lift-service@freenet.de](mailto:els-lift-service@freenet.de)

Moselstraße 61  
54340 Bekond



Baustellentermin mit Bauunternehmung Kappes  
in der Dänziger Str. 81, Wittlich



Farbauswahl mit  
Malerbetrieb  
Mechtel  
am MFH  
Sporgraben 14,  
Wittlich



Auf der Trifft 13, Bernkastel-Kues

Seriosität, Verlässlichkeit, Kompetenz und kurze Entscheidungswege schätzen unsere Dienstleister an der Zusammenarbeit mit uns:

»Bei **ELP** stimmen **Ergebnis**, **Leistung** und **Preis**.«  
Gerhard Dehen,  
Vorsitzender Verwaltungsbeirat

»Ich arbeite gerne mit der ELP zusammen, weil ihr ein guter Zustand der von ihr verwalteten Immobilien wichtig ist und handwerkliche Qualität geschätzt wird.«  
Jochen Hoffmann, Malerfachbetrieb

»... zuverlässige und kompetente Ansprechpartner bei meinen Anliegen.«  
Karsten Mathar, Stadtmarketing

»Man findet immer einen Ansprechpartner. Im Notfall auch außerhalb der üblichen Bürozeiten.«  
Elektrotechnik Hoffmann, Mitglied im Beirat

»Die Zusammenarbeit ist geprägt von fairem Miteinander.«  
Edmund Erbes, Erbes und Ertz-Hausmeisterteam

»Wir schätzen die menschliche und sachliche Art sowie die sehr gute Terminierung bzw. Baustellenabstimmung, wie das Sperren von Parkflächen oder die Aushänge in den Treppenhäusern zur Information der Mieter und Eigentümer vor Beginn der Arbeiten.«  
Johannes Kaufmann, Gartenbau

## Netzwerk starker Partner

Der Unternehmensverbund ELP und Ertz & Lehnen stützt sich bei seiner Arbeit auf ein Netzwerk starker Partner und kooperiert mit Rechtsanwälten, Behörden, Bankpartnern, Versicherungs- und Versorgungsunternehmen sowie vielen regionalen Handwerksbetrieben aus den unterschiedlichsten Gewerken. Das oberste Ziel unserer Bürogemeinschaft lautet: Wir tun alles für die Zufriedenheit unserer Kunden. Um das sicherzustellen, setzen wir unsererseits auf eine beständige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren kompetenten Partnern oder Dienstleistern.

Ihr kompetenter Partner in Sachen Fliesen

**Fliesen Hasenstab** 

Seit über 30 Jahren  
MEISTERBETRIEB

Fliesenverlegung • Ausstellung • Abholmarkt

54516 Wittlich-Bombogen

Maximinstraße 17 - Tel. 06571/4745 - Fax 06571/4342  
fliesen-hasenstab@t-online.de

Dachdeckerarbeiten • Flachdachabdichtung • Bauklempnerei • Gerüstbau

**KLEIN**  
IMMER GUT BEDACHT

Klein GmbH - Geschäftsführer Markus Klein - Rosenweg 12 - 54516 Wittlich  
Tel.: +49 (0) 65 71 - 52 34 - Fax: +49 (0) 65 71 - 20 57 1 - www.Klein-Dach.de



Kontrolle der Flachdachabdichtung mit Dachdecker Klein am Hügelhaus in Wittlich



Danziger Str. 81, Wittlich – nach Sanierung



Pleiner Weg 27 a-b, Wittlich



Besprechung mit Hausmeister Cygan vor sanierter Wohnanlage Danziger Str. 61-63, Wittlich

## Günstige Rahmenverträge

Die wichtigste Anforderung an Wasser-, Strom-, Gas- oder Fernwärmeversorger ist eine störungsfreie Versorgung zu marktgerechten Konditionen. Deswegen überprüfen wir regelmäßig alle existierenden Verträge, schließen günstige Rahmenverträge ab und können unseren Kunden so Preisgarantien geben, die eine verlässliche Kalkulationsgrundlage für eine langfristige wirtschaftliche Planung bilden.

## Langfristige Wertsteigerung

Auf Basis der von uns erstellten Wirtschaftspläne beraten wir Eigentümer zu Investitionen wie beispielsweise zu empfehlenswerten oder notwendigen Renovierungs- oder Sanierungsarbeiten. Selbstverständlich koordinieren wir im Auftrag der Eigentümer auch die Ausführung der anstehenden Arbeiten, überwachen diese und kontrollieren das Ergebnis. Ziel unseres Handelns ist der langfristige Werterhalt der Immobilie und die Steigerung der Renditemöglichkeiten.

**Der Hausmeister**  
Ihr individueller Dienstleistungsservice für Alles und Jedermann

Sanitärfachbetrieb • Montagebau  
Galabau • Pflasterarbeiten • Zaunbau  
Barrierefreies Bauen und Wohnen

»Der Hausmeister« Hermann Becker GmbH · Industriestr. 44 · D-54486 Mülheim  
Fon: +49 (0)6534 8106 · Fax: +49 (0)6534 933227 · info@becker-hausmeister.de

[www.becker-hausmeister.de](http://www.becker-hausmeister.de)

**Gartenbau**  
Johannes Kaufmann

Ihr kompetenter Ansprechpartner in Sachen:

- Entfernung von störenden Baumwurzeln
- Zaunbau
- Baumsanierung und Pflege  
Fachagrarwirt in Baumpflege und Baumsanierung
- Raseneinsaat
- Pflanz- und Schnitarbeiten

und vieles mehr

Karhäuserstraße 12  
54536 Kröv  
Tel.: 06541 815682  
Fax: 06541 817965  
info@gartenbaukaufmann.de  
www.gartenbaukaufmann.de

  
Ihre Experten für  
Garten & Landschaft



Marlit Menke: Seit über 30 Jahren zufriedene Mieterin

*Für unsere Eigentümer zählt in der Zusammenarbeit mit uns vor allem unsere fachliche Kompetenz, unsere Zuverlässigkeit und das Vertrauen, das sie uns uneingeschränkt entgegen bringen können.*

*»ELP ist das Beste für meine Mietobjekte: kompetent, unkompliziert, unbürokratisch und supernett!«  
Petra Kappes, Eigentümerin*

*»Die ELP Hausverwaltung besitzt die nötige Kompetenz mein Objekt erfolgreich zu verwalten.«  
Irmgard Eisenbarth, Mitglied im Eigentümerbeirat*

*»Insbesondere schätze ich das bautechnische Wissen von Herrn Ertz, weil das für eventuell durchzuführende Reparaturen sehr wichtig ist.«  
Lilo Pesch, Eigentümerin*

*»Mit ELP arbeiten wir gerne zusammen, weil sie kompetent, zuverlässig und vertrauenswürdig sind.«  
Anita und Wolfgang Heid,  
Mitglieder im Beirat und Vermieter*

*»Auf ELP kann ich mich zu 100 % verlassen.«  
Norbert Schmitz,  
Leiter der Immobilienabteilung  
der Sparkasse Mittelmosel EMH*

*»...weil Kompetenz und Service einfach passen.«  
Christoph Kutscheid, Rechtsanwalt*

*Ich arbeite gern mit ELP zusammen, weil ich ihre fachliche Kompetenz schätze.  
Dorothea Brendle, Dipl. Ing. Architektin*



Feldstr. 7a-b, Wittlich

## Langfristige Kundenbeziehungen

ELP und Ertz & Lehnen decken mit ihrer Aufgabenteilung das komplette Leistungsspektrum bei der Verwaltung, Vermietung oder beim Verkauf einer Immobilie ab. Dabei helfen uns unsere umfassenden Marktkenntnisse in allen Bereichen, unsere guten Kontakte zu Behörden, ein großes Netzwerk an qualitativ hochwertigen und erfahrenen Handwerkern sowie unsere ausgeprägte Servicementalität. In Notfällen sind wir rund um die Uhr für Sie erreichbar. So erhalten Sie eine bestmögliche Betreuung Ihrer Immobilie und wir eine Vielzahl an zufriedenen langjährigen Kunden.



Gratulation zu 20jähriger Zusammenarbeit mit Hausmeister Ernst Ludwig

Moderne Fassaden- und Raumgestaltungen  
Wärmedämmarbeiten  
Bodenbeläge

Familienbetrieb seit 1970

**JOCHEN HOFFMANN**  
MALERFACHBETRIEB - NIEDERÖFFLINGEN

Tel.: 06574 / 217      Mobil: 0170 / 1572232      Am Oberwald 8  
Fax: 06574 / 8638      hoffmannjochen@t-online.de      54533 Niederöfflingen

Räume zum ... *Wohlfühlen*

*Genießen Sie die Behaglichkeit und Schönheit moderner Wohnfliesen. Natürlich beraten wir Sie auch gerne bei Ihrer Bad- und Terrassengestaltung.*

**köhler**  
Fliesen & Design

Am Exenbaul 17      Telefon: 06578-353  
54518 Dreis b. Wittlich      Telefax: 06578-1363

[www.koehler-fliesendesign.de](http://www.koehler-fliesendesign.de)



• Hauswartung • Grünanlagenpflege • Winterdienst

• Kompetent • Zuverlässig • Innovativ

**Straßenreinigung & vieles mehr**

• Entsorgungsfachbetrieb • Fachbetrieb § 19 WHG



DAUS GmbH • Mariahof • 54516 Wittlich • ☎ 06571 / 96 91 68 • info@daus-wittlich.de

**elektrotechnik  
daufenbach**   
*seit 35 Jahren*

- ▷ Installation ▷ Hausgeräte
- ▷ Wärmepumpen ▷ LAN Netzwerke
- ▷ Kundendienst

Max-Planck-Str. 10 • 54516 Wittlich  
Telefon 0 65 71 / 79 53 • Fax 61 65  
[www.elektro-daufenbach.de](http://www.elektro-daufenbach.de)



**WÄRME  
SERVICE**  
VON TECHEM  
WIR INVESTIEREN - SIE PROFITIEREN

**Mit unserem Wärmeservice verbessern wir die Effizienz von Heizungsanlagen und sorgen für eine zuverlässige Wärmeversorgung.**

Veraltete Heizungsanlagen verursachen hohen Energieverbrauch und Reparaturaufwand. Die Optimierung bestehender oder die Investition in neue Heizungsanlagen ist jedoch mit hohen Kosten verbunden. Setzen Sie deshalb auf den Techem Wärmeservice: Wir verbessern den Betrieb bestehender Heizungsanlagen\* oder finanzieren, errichten und betreiben neue Anlagen. Ein weiterer Vorteil für Sie: die Kosten für die Wärmelieferung sind nach neuem Mietrecht umlagefähig.

Techem Energy Services GmbH  
Benediktinerstraße 32a • 54292 Trier  
Tel.: 06 51/82 63 60 • [www.techem.de](http://www.techem.de)



\*Voraussetzung: Jahresnutzungsgrad mind. 80%



# Heizung - Sanitär

# Scheibe GmbH

*Solar. Na klar!* 

**Vitelliusstraße 27 • 54516 Wittlich - Lützem**  
**Tel.: 06571 / 954224 • [www.heizung-scheibe.de](http://www.heizung-scheibe.de)**



## KANAL- & ROHRREINIGUNG

**KANAL-KAMERA-INSPEKTION** 

24 Stunden-Notdienst

<b>Trier</b>	<b>0651/9911309</b>
<b>Bitburg</b>	<b>06561/940636</b>
<b>Konz</b>	<b>06501/998125</b>
<b>Hermeskeil</b>	<b>06503/994277</b>
<b>Wittlich</b>	<b>06571/969629</b>



Bad • WC • Küche • Kanäle • Rohr- und Abflussreinigung • Verstopfungsnotdienst • Wartung  
Kamera-Inspektion • Kanalsanierung • Kanalortung • Absaugarbeiten • Wurzelfräsen

54338 Schweich • ☎ 06502/20306 • Fax: 06502/1243 • [www.kanalreinigung-bender.de](http://www.kanalreinigung-bender.de)

# Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**ELP HAUSVERWALTUNG**  
IMMOBILIEN - VERWALTUNGS GMBH



**ERTZ & LEHNEN**  
IMMOBILIEN *Ihr Makler*

## ELP Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

Trierer Straße 16 | 54516 Wittlich  
Telefon 0 65 71 / 95 530  
Telefax 0 65 71 / 95 53 29  
info@elp-hausverwaltung.de  
www.elp-hausverwaltung.de



## Ertz & Lehnen GmbH

Trierer Straße 16-18 | 54516 Wittlich  
Telefon 0 65 71 / 95 070  
Telefax 0 65 71 / 95 07 29  
info@ertz.de  
www.ertz-lehnen.de



»Wir schätzen die Zusammenarbeit mit der Firma ELP, weil die Bauanfragen klar definiert sind und den örtlichen Erfordernissen entsprechen. Somit können wir unsere Angebote detailliert erstellen und im Auftragsfall ist eine fachgerechte und schnelle Umsetzung zum Vorteil der Hauseigentümer garantiert.« Werner Kappes



## So hält's besser!

Damit ein Haus solide ist, müssen Rohbau, Abdichtung und Verputz ineinander greifen. So wie bei uns, den drei Partnern **Kappes, Biedlingmaier und Isotec**.

**Wir sind Ihr Garant dafür, dass alles passt. Nicht nur heute, sondern auch in Zukunft.**



**Bauunternehmen W. Kappes**  
**Biedlingmaier Putz und Stuck**  
**ISOTEC - Abdichtungstechnik**

Klausener Straße 9, 54518 Altrich  
Tel.: 0 65 71-9 73 80  
kappes@kappes-bau.de

[www.kappes-bau.de](http://www.kappes-bau.de)